

Приложение  
к Административному регламенту

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Санкт-Петербург  
(место составления акта)

“ 29 ” Декабря 20 16 г.  
(дата составления акта)  
15 часов 30 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№ № 1-16(ЭА)**

По адресу/адресам:

г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-168  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 1-16(ЭА) от 05 декабря 2016 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
общества с ограниченной ответственностью «Бугровская управляющая компания»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 18 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом государственного жилищного надзора и контроля  
Ленинградской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Курбатов Валерий Васильевич 05.12.2016 года в 15 часов 30 минут  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Горбаченко Елена Дмитриевна – главный специалист сектора экономического анализа отдела нормативно-правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:**

Курбатов Валерий Васильевич – Директор Общества с ограниченной ответственности «Бугровская управляющая компания»

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

Согласно Протоколу № 1 от 10.10.2015 оформления результатов заочного голосования собственников помещений многоквартирных домов ЖК «Забугорье», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос.Бугры, ул.Нижняя, д.7, 9, решением собственников помещений МКД, домофон (ПЗУ), а также газовая котельная включены в состав общего имущества МКД.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с Протоколом № 2/2016 от 09.12.2016 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Нижняя, д. 9 утвержден тариф на содержание домофонов в размере 30 руб. с квартиры и 2,43 руб. 1 кв.м. жилого помещения в месяц – за техническое обслуживание газовой котельной в период с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года.

Вывоз твердых бытовых отходов ( далее – ТБО ) осуществляет ООО «Альфа-Логистик». На основании договора № Г 34/13 от 25.10.2013 года вывоз ТБО осуществляется 1 раз в сутки, что подтверждается транспортными накладными. Стоимость услуг по вывозу ТБО составляет 3,40 руб. за 1кв.м, утвержден решением общего собрания собственников.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений; лиц, лиц допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

**нарушений не выявлено** \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

-----  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
 представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

-----  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
 представителя)

Прилагаемые к акту документы: Материалы проверки (копии).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Е.Д. Горбаченко

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Курбатов Валерий Васильевич директор общества с ограниченной ответственностью «Бугровская управляющая компания».**

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
 или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
 его уполномоченного представителя)



декабрь 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
 проводившего проверку)